

**Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung**

Bearbeitungsstand

C 07.1**Gewerbegebiet Honigberg**

01.04.08

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Am Honigberg
14943 Luckenwalde

Luckenwalde
17
227/1, 408/2
n.e.
3820

Hans-Joachim Hinze
Humperdinckstr.26
Bergisch-Gladbach
0160 / 2800-260 oder -261

hj.hinze@hinzegmbh.de

Eigentümer:
Hans-Joachim Hinze
Humperdinckstr.26, Bergisch-Gladbach
Herr oder Frau Hinze
Tel. 0160 / 2800-260 oder -261
E-mail: hj.hinze@hinzegmbh.de
oder über:
Büro Organisation Hinze GmbH
Frau Hinze
Röhfeldstraße 60, 53227 Bonn
Tel: 0228/ 473061-63

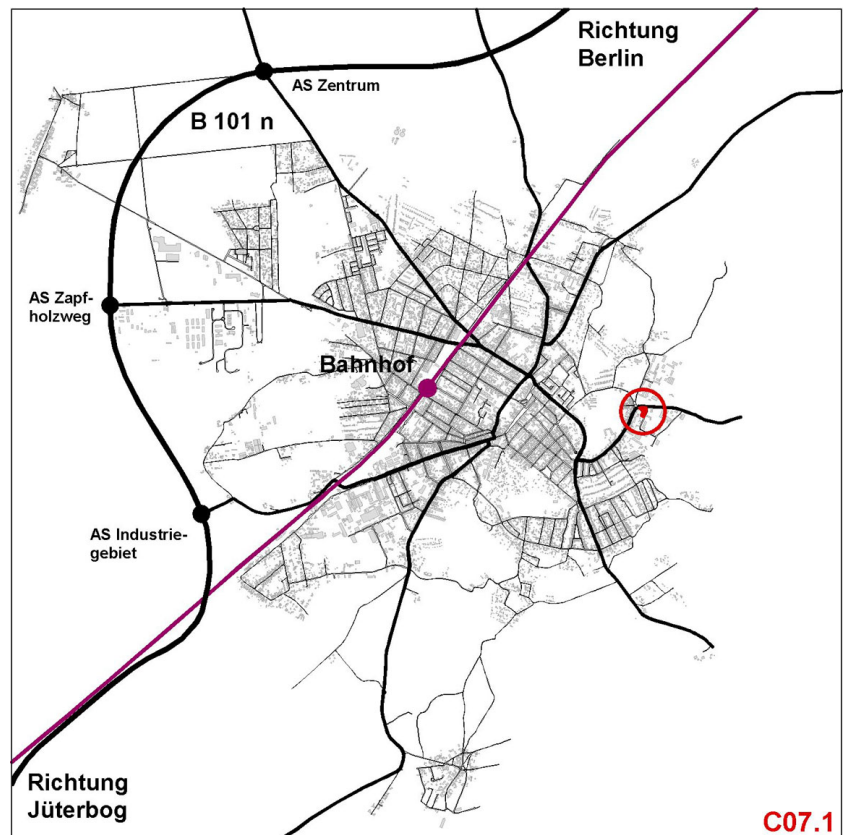
- Gebäudebestand

Nein

2. Lage und Erschließung

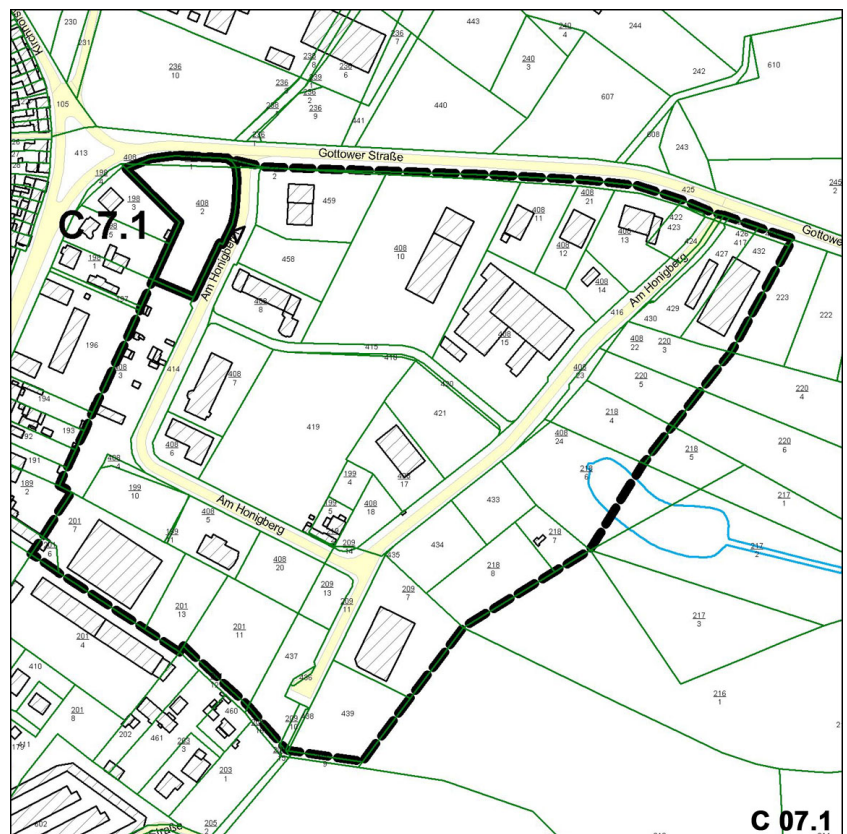
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



- Maßstab 1:5000
- Gemengelage Gewerbe

2.2 Verkehrsanbindungen

- **Strassenklassifizierung** Kreisstraße
- **LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage** unbedenklich
- **Entfernung zur B-101n (km)** 5,5
- **Entfernung zum Bahnhof (km)** 3
- Nächste Bushaltestelle
- Name der Bushaltestelle n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m) ---
- Busliniennummern n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- **Anzahl Zufahrten** 1
- Zufahrt 1
- Breite (m) 6
- Befestigung Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger ja
- Erschließung rechtlich gesichert ja
- Anmerkungen ---
- **Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen**
- Gesamtfläche überschlägisch (m²) 2000
- Nutzung Fahrweg, Stellplatz
- Befestigung unbefestigt
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze n.e.

2.4 Medienschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Abwasser
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Gas
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Fernwärme
- vorhanden nein
- Anmerkungen ---
- Strom
- vorhanden ja
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz n.e.
- Telekommunikation
- vorhanden ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

| | |
|--|------|
| - Anzahl der Gebäude | 0 |
| - Gebäudegrundfläche gesamt (m ²) | 0.00 |
| - Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²) | 0.00 |
| - Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²) | 0.00 |
| - Grundflächenzahl (GRZ) | 0.00 |
| - Geschossflächenzahl (GFZ) | 0.00 |

4. Nutzung

Nutzung

1

| | |
|-------------------------------------|--|
| - Nutzungsart | Gewerbl. Leerstand |
| - Branche der gewerblichen Nutzung | --- |
| - genutzte Gebäude nach 3.2 | --- (neu ausgewiesenes Gewerbebauland) |
| - NF innen (ca. in m ²) | 0 |
| - Mitgenutzte Aussenfläche | 3820 |
| - Derzeitiger Nutzer | |
| - Name, Adresse, Tel. | --- |
| - Vertragsart | entfällt |
| - Sonstiges | Zwischennutzung: Stellfläche für LKW-Anhänger. |
| - Vertragsdauer (bis) | ---- |

5. Verkehrswert / Bodenwert

| | |
|--|------|
| - Verkehrswert | |
| - Verkehrswertgutachten | Nein |
| - Datum, Verfasser | --- |
| - Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides) | --- |
| - Bodenrichtwert (EUR pro m ²) | 20,- |

6. Freiflächenstruktur

| | |
|---|---|
| - Größe der Freiflächen (m ²) | 3820.00 |
| - Anteil versiegelte Fläche (m ²) | 0 |
| - Art der Versiegelung | --- |
| - Vegetationsbestand | teilweise junger Baumbestand, Wiesenfläche, unbefestigte Verkehrsflächen. |

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

| | |
|---|----------|
| - Altlastenverdacht | Nein |
| - Quelle | --- |
| - Art und Lokalisation der Verunreinigungen | --- |
| - Flächenausdehnung | --- |
| - max. Tiefenausdehnung | --- |
| - Geschätzte San.-kosten (EUR) | 0 |
| - Kostenträger | --- |
| - Sanierung abgeschlossen | entfällt |

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

| | |
|---|---|
| - Darstellung im FNP | Gewerbliche Baufläche |
| - Sanierungsgebiet | Nein |
| - Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele | --- |
| - Baurecht nach BauGB | §34 (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) |
| - B-Plan Festsetzungen | ja |
| - B-Plan-Nr. | 01/91 "Honigberg" |
| - Art der festgesetzten baulichen Nutzungen | GE |
| - Sonstige Festsetzungen | Schalleistungspegel festgesetzt |
| - Zulässige GRZ | n.e. |
| - Zulässige GFZ | n.e. |

- Stand des Verfahrens
- **Denkmalschutz**
- falls ja, welche Festsetzungen

Genehmigt mit Maßgaben am 4.11.93
nein
